

**ПРОТОКОЛ N 30**  
**заседания Правления**  
**товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья**  
**"Ширяевские Усадьбы" (далее - Товарищества)**

г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево

"27" марта 2021 г.

Протокол собрания составлен Секретарем: Карпович Инга Леонардовна.

Члены Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»:

- Теплов Павел Борисович, избран согласно протоколу №4 от 02.03.2020 ежегодного общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»;
- Карпович Инга Леонардовна, избрана согласно протоколу №4 от 02.03.2020 ежегодного общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»;
- Мокшин Дмитрий Иванович, избран согласно протоколу №4 от 02.03.2020 ежегодного общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»;

Присутствуют члены Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»:

- Теплов Павел Борисович,
- Карпович Инга Леонардовна,
- Мокшин Дмитрий Иванович.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор секретаря собрания
2. Принятие решения о проведении годового общего собрания членов Товарищества
3. Принятие решения об утверждении повестки дня годового общего собрания членов Товарищества
4. Принять решение об уведомлении членов товарищества о проведении годового общего собрания членов Товарищества
5. Принять решение об направлении Ананикян Серго Багдиктович соглашения об установлении срочного сервитута земельного участка

СЛУШАЛИ:

**По 1 вопросу повестки дня выступил:**

Мокшин Дмитрий Иванович

Предлагаю выбрать секретарем собрания Карпович Ингу Леонардовну

**ГОЛОСОВАЛИ:** "За" - 3. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** выбрать секретарем собрания Карпович Ингу Леонардовну

**По 2 вопросу повестки дня выступил:**

Теплов Павел Борисович

07.03.2021 в офисе управляющего (у КПП на 1-ом участке) состоялась встреча собственников недвижимости проселка «Ширяевские Усадьбы» и членов Товарищества на которой обсуждались сроки проведения годового общего собрания членов Товарищества. Предлагаю провести годовое общее собрание членов товарищества ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» в очно-заочной форме с 17.04.2021 по 02.05.2021.

**ГОЛОСОВАЛИ:** "За" - 3. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

провести годового общее собрание членов товарищества ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» в очно-заочной форме с 17.04.2021 по 02.05.2021.

**По 3 вопросу повестки дня выступил:**

Теплов Павел Борисович

07.03.2021 в офисе управляющего (у КПП на 1-ом участке) состоялась встреча собственников недвижимости проселка «Ширяевские Усадьбы» и членов Товарищества на которой обсуждались вопросы повестки дня годового общего собрания членов Товарищества. Предлагаю утвердить следующую повестку дня общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» в очно-заочной форме:

1. Об избрании председателя собрания
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об избрании членов счѐтной комиссии собрания.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

И.Л. Карпович

4. Об утверждении отчета о деятельности правления Товарищества за 2020 год.
5. Об утверждении отчета (заключения) Ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2020 год.
6. Об утверждении отчета правления Товарищества об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2020 год
7. Об утверждении годового плана Товарищества на 2021 год
8. Об утверждении финансово-экономического обоснования и сметы доходов и расходов Товарищества на 2021 год
9. Об утверждении размера обязательного ежегодного членского взноса на 2021 год.
10. О внесении изменений в действующий Устав ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» и утверждении новой второй редакции Устава ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» в связи с изменениями действующего законодательства и поручении председателю правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» подготовку и направление документов для регистрации новой второй редакции Устава ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы».
11. Об утверждении обязательного взноса на покупку в собственность Товарищества Коммунальной техники
12. Об утверждении обязательного взноса на модернизацию сети внешнего(уличного) освещения для членов Товарищества, владеющих недвижимостью в домах с номера 37 корпус 1 по 45 корпус 3.
13. Об утверждении обязательного взноса на строительство детской площадки для членов Товарищества, владеющих недвижимостью в домах с номера 47 по 65 корпус 1.

**ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

утвердить следующую повестку дня годового общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» в очно-заочной форме с 15.02.2020 по 29.02.2020:

1. Об избрании председателя собрания
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об избрании членов счётной комиссии собрания.
4. Об утверждении отчета о деятельности правления Товарищества за 2020 год.
5. Об утверждении отчета (заключения) Ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2020 год.
6. Об утверждении отчета правления Товарищества об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2020 год
7. Об утверждении годового плана Товарищества на 2021 год
8. Об утверждении финансово-экономического обоснования и сметы доходов и расходов Товарищества на 2021 год
9. Об утверждении размера обязательного ежегодного членского взноса на 2021 год.
10. О внесении изменений в действующий Устав ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» и утверждении новой второй редакции Устава ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» в связи с изменениями действующего законодательства и поручении председателю правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» подготовку и направление документов для регистрации новой второй редакции Устава ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы».
11. Об утверждении обязательного взноса на покупку в собственность Товарищества Коммунальной техники
12. Об утверждении обязательного взноса на модернизацию сети внешнего(уличного) освещения для членов Товарищества, владеющих недвижимостью в домах с номера 37 корпус 1 по 45 корпус 3.
13. Об утверждении обязательного взноса на строительство детской площадки для членов Товарищества, владеющих недвижимостью в домах с номера 47 по 65 корпус 1.

**По 4 вопросу повестки дня выступил:**

Теплов Павел Борисович

Предлагаю начинать с 28.03.2021 уведомить членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» о проведении годового общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» в очно-заочной форме с 17.04.2021 по 02.05.2021 в формате, установленном протоколом №4 от 02.03.2020 ежегодного общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы», а именно разместить уведомление о проведении собрания и проекты документов собрания в сети Интернет по адресу ([shiryaevo.reformagkh.ru](http://shiryaevo.reformagkh.ru)) официального сайта Товарищества в разделе «Информация» и уполномочить Председателя Правления разместить это сообщение и проекты документов к собранию. А также разместить уведомление о проведении

собрания на информационном стенде у домов 41 корпус 1 и 65 корпус 1, находящихся по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная.

**ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Начиная с 28.03.2021 уведомить членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» о проведении годового общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» в очно-заочной форме с 17.04.2021 по 02.05.2021 в формате, установленном протоколом №4 от 02.03.2020 ежегодного общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы», а именно разместить уведомление о проведении собрания и проекты документов собрания в сети Интернет по адресу (shiryaevo.reformagkh.ru) официального сайта Товарищества в разделе «Информация», уполномочить Председателя Правления разместить это сообщение и проекты документов к собранию. Разместить уведомление о проведении собрания на информационных стендах у домов с номерами 41 корпус 1 и 65 корпус 1, находящихся по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная.

**По 5 вопросу повестки дня выступил:**

Теплов Павел Борисович

30 декабря 2020 на юридический адрес ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» поступило уведомление от Ананикян Серго Багдиктович об имеющемся у него праве аренды земельного участка, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, вблизи деревни Ширяево, уч.45, кадастровый номер 50:26:191019:1 площадь 16 100 кв.м, находящегося в федеральной собственности, находящемся в аренде Ананикян Серго Багдиктович на основании договора купли-продажи прав аренды № б/н от 09.01.2020 года, зарегистрированного в едином государственном реестре недвижимости со сроком действия с 20.10.2007 по 30.04.2056, что подтверждается записью государственной регистрации с номером № 50:26:0191019:1-77/051/2020-2 от 08.12.2020 11:40:29.

ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» является пользователем указанного земельного участка на основании лицензии на пользование недрами серии МОС № 70315 ВЭ для разведки и добычи подземных вод, срок действия до 01.11.2038г и собственником сооружения общей инфраструктуры комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», расположенного на указанном земельном участке, согласно техническому паспорту, составленному 31 июля 2015 года Наро-Фоминским филиалом ГБУ МО «МО БТИ», объект собственности является сооружением водоочистная станция с назначением для забора и очистки воды с площадью застройки 1576,0 кв.м, год постройки 2015, инвентарный номер 777:049-29467.

Предлагаю направить на почтовый адрес Ананикян Серго Багдиктовича три оригинальных экземпляра подписанных ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» соглашения об установлении срочного сервитута земельного участка для предоставления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» право ограниченного пользования (сервитут) земельным участком для обеспечения эксплуатации и ремонта водоочистной станции в предложенной редакции, устанавливающей размер ежегодной компенсации как 28 190, 49 (двадцать восемь тысяч сто девяносто) рублей и 49 копеек.

**ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Направить на почтовый адрес Ананикян Серго Багдиктовича три оригинальных экземпляра подписанных ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» соглашения об установлении срочного сервитута земельного участка для предоставления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» право ограниченного пользования (сервитут) земельным участком для обеспечения эксплуатации и ремонта водоочистной станции в предложенной редакции, устанавливающей размер ежегодной компенсации как 28 190, 49 (двадцать восемь тысяч сто девяносто) рублей и 49 копеек.

Приложения

- 1) Уведомление о проведении собрания
- 2) Проекты документов к собранию
- 3) Соглашение об установлении срочного сервитута земельного участка

Председатель Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» \_\_\_\_\_ П.Б. Теплов

Секретарь заседания ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» \_\_\_\_\_ И.Л. Карпович

Член Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» \_\_\_\_\_ Д.И. Мокшин

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ И.Л. Карпович

## СООБЩЕНИЕ

о проведении годового общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»:  
в период с «17» апреля 2021 г. по «02» мая 2021 г.

Уважаемый Член ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»!

Правление ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» уведомляет Вас о том, что в период с «17» апреля 2021 г. по «02» мая 2021 г. включительно будет проводиться годовое общее собрание (далее – Общее собрание, собрание) Членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» (далее – Товарищества) в форме очно-заочного голосования.

### Повестка дня Общего собрания:

1. Об избрании председателя собрания
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об избрании членов счётной комиссии собрания.
4. Об утверждении отчета о деятельности правления Товарищества за 2020 год.
5. Об утверждении отчета (заключения) Ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2020 год.
6. Об утверждении отчета правления Товарищества об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2020 год
7. Об утверждении годового плана Товарищества на 2021 год
8. Об утверждении финансово-экономического обоснования и сметы доходов и расходов Товарищества на 2021 год
9. Об утверждении размера обязательного ежегодного членского взноса на 2021 год.
10. О внесении изменений в действующий Устав ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» и утверждении второй редакции Устава ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» в связи с изменениями действующего законодательства и поручении председателю правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» подготовку и направление документов для регистрации второй редакции Устава ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы».
11. Об утверждении обязательного взноса на покупку в собственность Товарищества Коммунальной техники
12. Об утверждении обязательного взноса на модернизацию сети внешнего(уличного) освещения для членов Товарищества, владеющих недвижимостью в домах с номера 37 корпус 1 по 45 корпус 3.
13. Об утверждении обязательного взноса на строительство детской площадки для членов Товарищества, владеющих недвижимостью в домах с номера 47 по 65 корпус 1.

Очное обсуждение вопросов повестки дня собрания и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «17» апреля 2021 г. по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, на площадке перед общей беседкой у дома 43, корпус 3. Начало очного обсуждения вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование в 12 час. 00 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении вопросов повестки дня, будет проводиться по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, на площадке перед общей беседкой у дома 43, корпус 3, «17» апреля 2021 года с 10 часов 00 минут до 11 часов 55 минут.

Для определения кворума собрания необходимо зарегистрироваться не позднее чем за 5 минут до начала очного обсуждения вопросов повестки дня.

Первый этап собрания - очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проведен в письменной форме путем заполнения Членом Товарищества /его уполномоченным представителем бланка решения (бюллетеня) и передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Члены Товарищества, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании в заочной форме согласно ч. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ путем передачи заполненных ими бланков решений (бюллетеней) по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, помещение управляющего Поселком на въездной группе (КПП) около дома 41, корпус 1 (напротив помещения охраны), с «18» апреля 2021 года с 10 ч. 00 мин. по «02» мая 2021 года 17 ч. 00 мин..

Срок окончания приема письменных решений членов Товарищества «02» мая 2021 года 17 ч. 00 мин. Заполненные бланки решений (бюллетени) членов Товарищества поданные после «02» мая 2021 года 17 ч. 00 мин. не принимаются и не будут учтены при определении результатов голосования.

Голосование на общем собрании может быть осуществлено членом Товарищества как лично, так и через своего представителя. Представитель члена Товарищества на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями

статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня Член Товарищества при себе иметь паспорт гражданина РФ или иной документ, удостоверяющий личность, представителям членов Товарищества – паспорт и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов Члена Товарищества в ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если членом Товарищества является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность, заверенную копию Устава юридического лица, заверенную выписку из ЕГРЮЛ по юридическому лицу-собственнику помещения многоквартирного дома выданную не позднее чем за 5(пять) календарных дней до даты голосования).

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются Члены Товарищества, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения Членов Товарищества, не принявших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, проголосовавшие путем заполнения и сдачи в установленный срок письменного решения на стадии заочного голосования.

Принятие решения Членом Товарищества осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке письменного решения Члена Товарищества отметки (например, галочки) напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». По каждому вопросу повестки дня следует проставить ответ только за один из вариантов: «за» или «против» или «воздержался».

Получить бланки решений (бюллетени) по вопросам повестки дня общего собрания для участия в общем собрании в заочной форме, а также ознакомиться с информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, помещение управляющего Посёлком на въездной группе (КПП) около дома 41, корпус 1 (напротив помещения охраны) с «05» апреля 2021 года с 10 ч. 00 мин. по «02» мая 2021 года 17 ч. 00 мин., с 10:00 до 18:00 ежедневно, кроме выходных дней, а также круглосуточно в сети интернет по адресу <https://shiryaevo.reformagkh.ru/> на сайте в разделе «Информация» с «05» апреля 2021 года с 10 ч. 00 мин. по «02» мая 2021 года 17 ч. 00 мин и во время проведения очной части общего собрания.

Дополнительная информация по телефону: +7 (915) 273-60-12 или по Email: [shu\\_office-dk@yandex.ru](mailto:shu_office-dk@yandex.ru)  
Контактное лицо: Алексеев Алексей Николаевич

С уважением,

Председатель Правления Товарищества, инициатор годового общего собрания членов ТСН ТСЖ  
«Ширяевские Усадьбы»

«28» марта 2021 года

Председатель Правления

А.Б. Теплов

